

ПРОЕКТ № 009621/25

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В раздел 4 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Пункты 4.2.21, 4.2.38 подраздела 4.2 исключить.

1.2. В таблице подраздела 4.3:

1.2.1. Строку «Ж-3Б1. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«Ж-3Б1	Подзона секционной многоэтажной жилой застройки № 1»
--------	--

1.2.2. После строки «Ж-3Б1. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки» дополнить строкой следующего содержания:

«Ж-3Б2	Подзона секционной многоэтажной жилой застройки № 2»
--------	--

1.2.3. После строки «СХ-6. Зона ведения рыбоводства» дополнить строкой следующего содержания:

«СХ-7	Зона обеспечения сельскохозяйственного производства»
-------	--

1.2.4. После строки «ЗРЗ-44. Зона развития застройки № 44» дополнить строками следующего содержания:

«ЗРЗ-45	Зона развития застройки № 45
ЗРЗ-46	Зона развития застройки № 46
ЗРЗ-47	Зона развития застройки № 47
ЗРЗ-48	Зона развития застройки № 48
ЗРЗ-49	Зона развития застройки № 49
ЗРЗ-50	Зона развития застройки № 50

ЗРЗ-51	Зона развития застройки № 51
ЗРЗ-52	Зона развития застройки № 52
ЗРЗ-53	Зона развития застройки № 53
ЗРЗ-54	Зона развития застройки № 54»

2. В раздел 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта» внести следующие изменения:

2.1. В подразделе 5.3:

2.1.1. Пункт 5.3.17 изложить в следующей редакции:

**«5.3.17. Ж-3Б1. Подзона секционной
многоэтажной жилой застройки № 1**

Подзона «Ж-3Б1. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки № 1» устанавливается в пределах территориальной зоны «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки» с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельными размерами земельных участков, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением предельного размера площади земельного участка для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», который для данной подзоны устанавливается следующего содержания:

минимальная площадь земельного участка – 0,8 га;

максимальная площадь земельного участка – 3,9 га.».

2.1.2. Дополнить пунктом 5.3.17-1 следующего содержания:

**«5.3.17-1. Ж-3Б2. Подзона секционной
многоэтажной жилой застройки № 2**

Подзона «Ж-3Б2. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки № 2» устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000150 в пределах территориальной зоны «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки» с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельными размерами земельных участков, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме следующих предельных параметров разрешенного строительства:

для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код вида 2.5): этажность (предельное количество надземных этажей, не выше) – 5, коэффициент плотности застройки земельного участка – не выше 1,2;

для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида 2.6): этажность (предельное количество надземных этажей, не выше) – 9, коэффициент плотности застройки земельного участка – не выше 1,6.».

2.2. Подраздел 5.9 дополнить пунктом 5.9.9 следующего содержания:

**«5.9.9. СХ-7. Зона обеспечения
сельскохозяйственного производства»**

5.9.9.1. Зона обеспечения сельскохозяйственного производства СХ-7 устанавливается для размещения объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания сельскохозяйственного производства.

5.9.9.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.9.9.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.9.9.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопоселковых проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.15	2000	21000	1,0	5.0 (6,0)*	3,0	1	н/у	50
* от магистральной дороги								
1.18	2000	42000	1,0	5.0 (6,0)*	3,0	1	н/у	25
* от магистральной дороги								
4.9.1	600	10000	3,0	5,0	3,0	2	н/у	60
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.9.9.5. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.9.9.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.9.9.7. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта

градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.3. Подраздел 5.13 дополнить пунктами 5.13.45 – 5.13.54 следующего содержания:

«5.13.45. ЗРЗ-45. Зона развития застройки № 45

5.13.45.1. Зона развития застройки ЗРЗ-45 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.45.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-45 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:000592, 43:40:000593.

5.13.45.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.45.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.45.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.45.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.45.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	94000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.45.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.45.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.46. ЗРЗ-46. Зона развития застройки № 46

5.13.46.1. Зона развития застройки ЗРЗ-46 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.46.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-46 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:003509.

5.13.46.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.46.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.46.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.46.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.46.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.1	10	22000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.46.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.46.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.47. ЗРЗ-47. Зона развития застройки № 47

5.13.47.1. Зона развития застройки ЗРЗ-47 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.47.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-47 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:003519.

5.13.47.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной

территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.47.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.47.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.47.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.47.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	411000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.47.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.47.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.48. ЗРЗ-48. Зона развития застройки № 48

5.13.48.1. Зона развития застройки ЗРЗ-48 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.48.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-48 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:003414.

5.13.48.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.48.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.48.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

1	2
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.48.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.48.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	99000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.48.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.48.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных

в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.49. ЗРЗ-49. Зона развития застройки № 49

5.13.49.1. Зона развития застройки ЗРЗ-49 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.49.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-49 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:002635.

5.13.49.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.49.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.49.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.49.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.49.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	240000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.49.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.49.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.50. ЗРЗ-50. Зона развития застройки № 50

5.13.50.1. Зона развития застройки ЗРЗ-50 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.50.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-50 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:002637.

5.13.50.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.50.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.50.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.50.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.50.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.1	10	170000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.50.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.50.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.51. ЗРЗ-51. Зона развития застройки № 51

5.13.51.1. Зона развития застройки ЗРЗ-51 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.51.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-51 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:004005.

5.13.51.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной

территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.51.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.51.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.51.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.51.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	3100	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.51.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.51.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.51.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.52. ЗРЗ-52. Зона развития застройки № 52

5.13.52.1. Зона развития застройки ЗРЗ-52 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.52.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-52 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:004005.

5.13.52.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной,

инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.52.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.52.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.52.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.52.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	2300	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.52.8. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,

приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.52.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.52.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.53. ЗРЗ-53. Зона развития застройки № 53

5.13.53.1. Зона развития застройки ЗРЗ-53 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.53.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-53 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:003301, 43:40:003307, 43:40:003520.

5.13.53.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.53.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.53.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.53.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.53.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
3.1.1	10	400000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.53.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.53.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями

использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.54. ЗРЗ-54. Зона развития застройки № 54

5.13.54.1. Зона развития застройки ЗРЗ-54 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.54.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-54 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:001028, 43:40:002444.

5.13.54.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.54.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.54.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.54.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.54.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	11000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.54.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

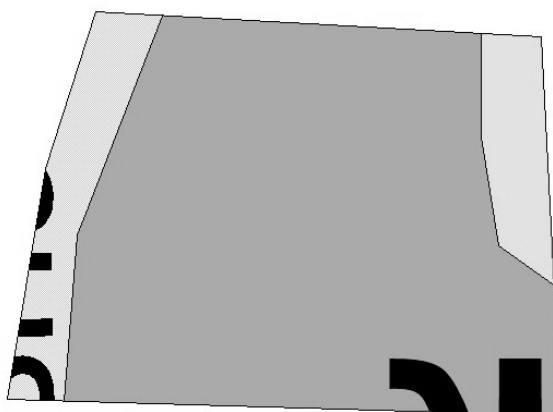
5.13.54.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14

«Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.54.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

3. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:



3.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении образуемого земельного участка с условным номером 43:40:002819:ЗУ1, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Ломовская, ул. Центральная, отобразить в следующей редакции:



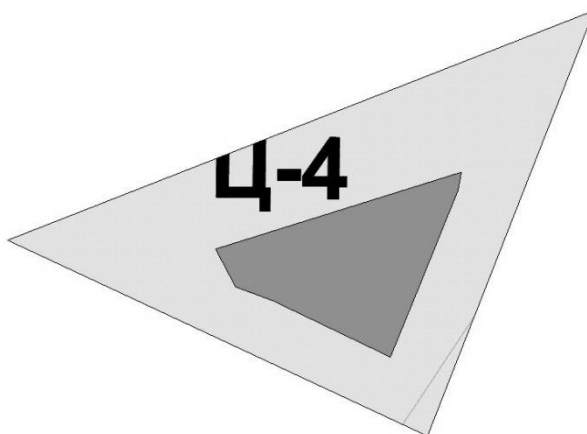
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа



3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000150:44, 43:40:000150:46, местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. Рудная, д. 8а, д. 4а, отобразить в следующей редакции:



-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б2. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки

3.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении образуемого земельного участка с условным номером 43:40:000016:ЗУ1, местоположение: Кировская обл., г. Киров, ул. Александра Невского, д. 3, отобразить в следующей редакции:



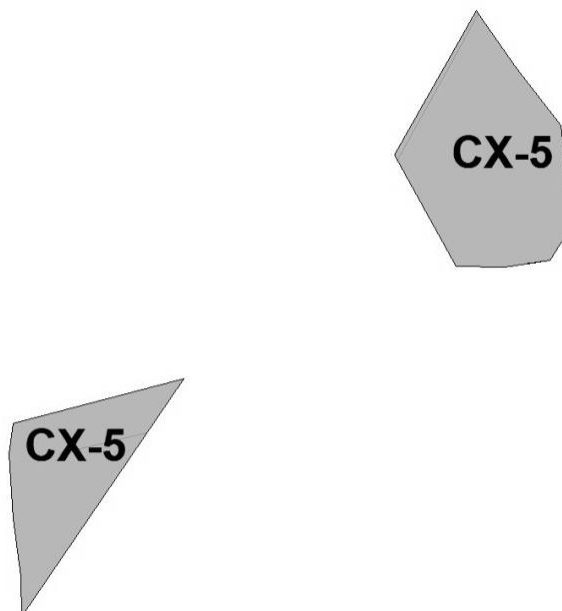
-  Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая

3.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000461:29, 43:40:000461:51, 43:40:000461:52, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Рудницкого, отобразить в следующей редакции:



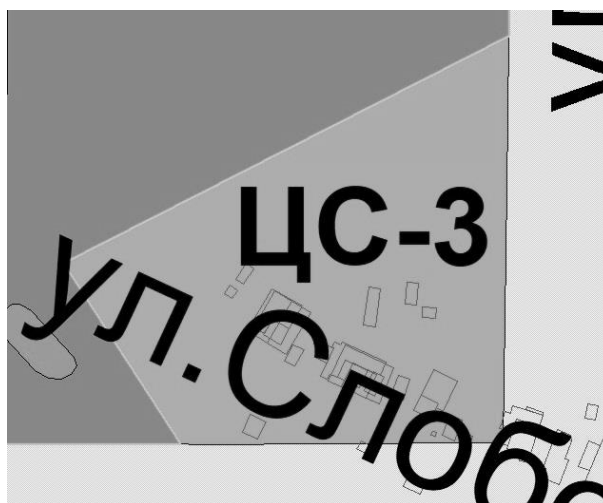
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа



3.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 43:40:002505:207, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, в районе д. Оверинцы, отобразить в следующей редакции:



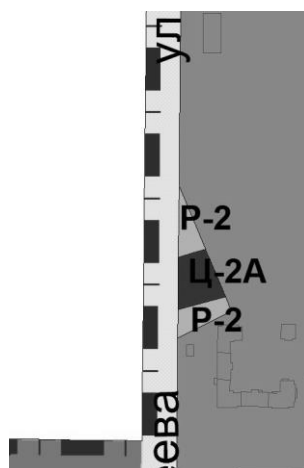
- СХ-5. Зона ведения растениеводства





3.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении образуемых земельных участков с условными номерами 43:40:002444:3У2, 43:40:002444:3У3 в районе пересечения улиц Анжелика Михеева и Риммы Юровской отобразить в следующей редакции:



-  ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки

3.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении границы населенного пункта г. Киров, г.о. город Киров, Кировской обл. и части территории в кадастровом квартале 43:40:002445, местоположение: Кировской обл., г.о. город Киров, д. Кисели, ул. Большая, отобразить в следующей редакции:



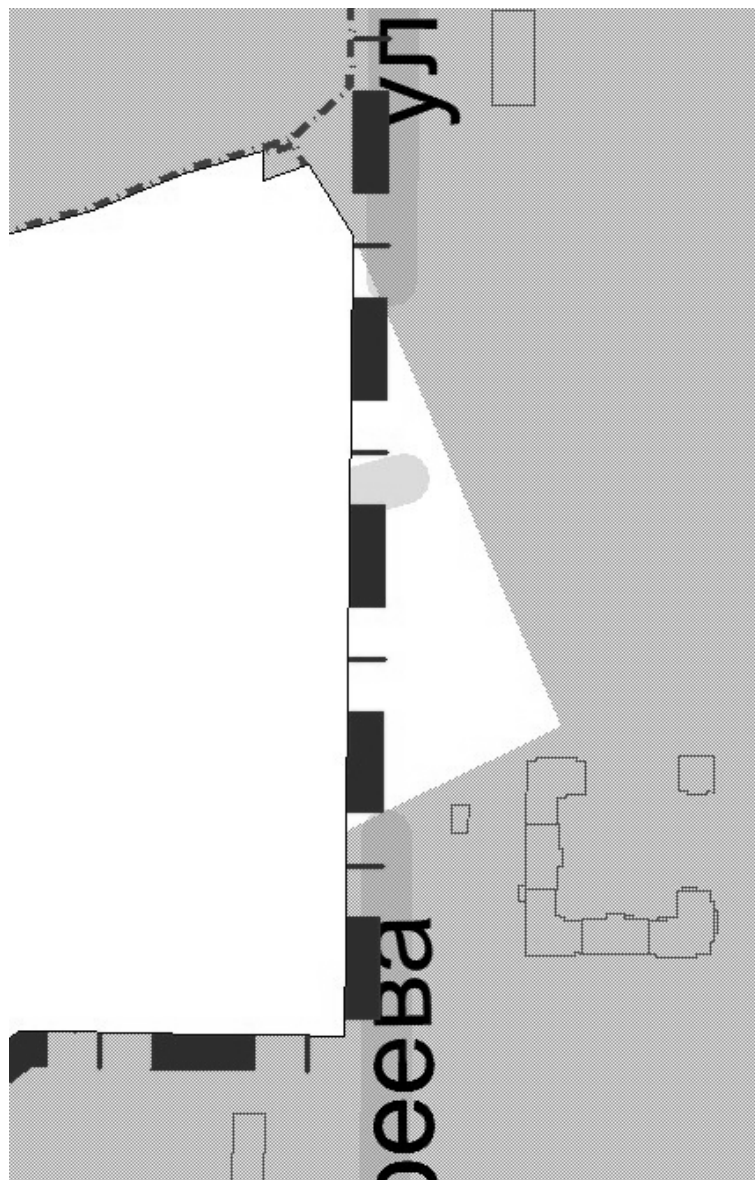
-  Граница г. Кирова
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая

3.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Кисели г.о. город Киров, Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



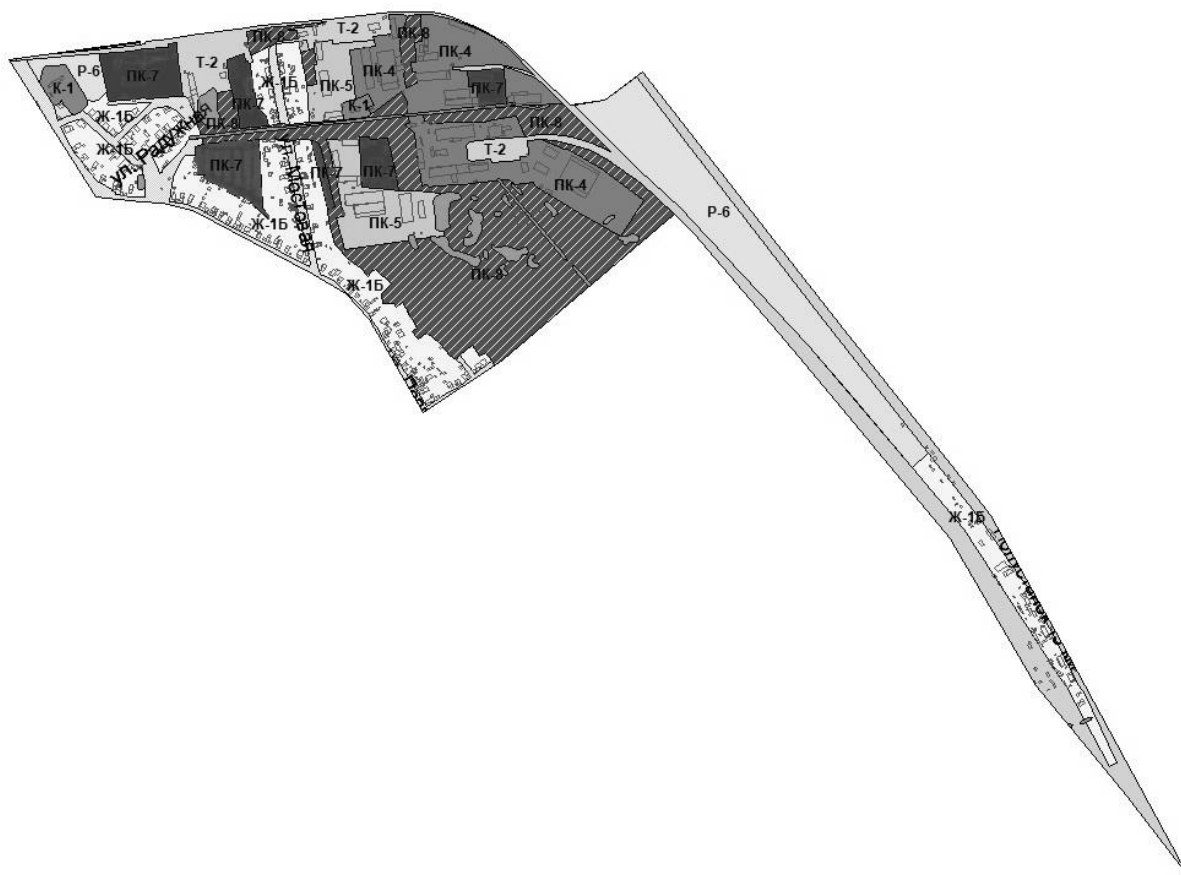
- ■ ■ Граница г. Кирова
- — — Граница планировочного района
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

3.9. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении границ населенных пунктов г. Киров и д. Кисели, г.о. город Киров, Кировской обл. и части территории в кадастровом квартале 43:40:002445 отобразить в следующей редакции:



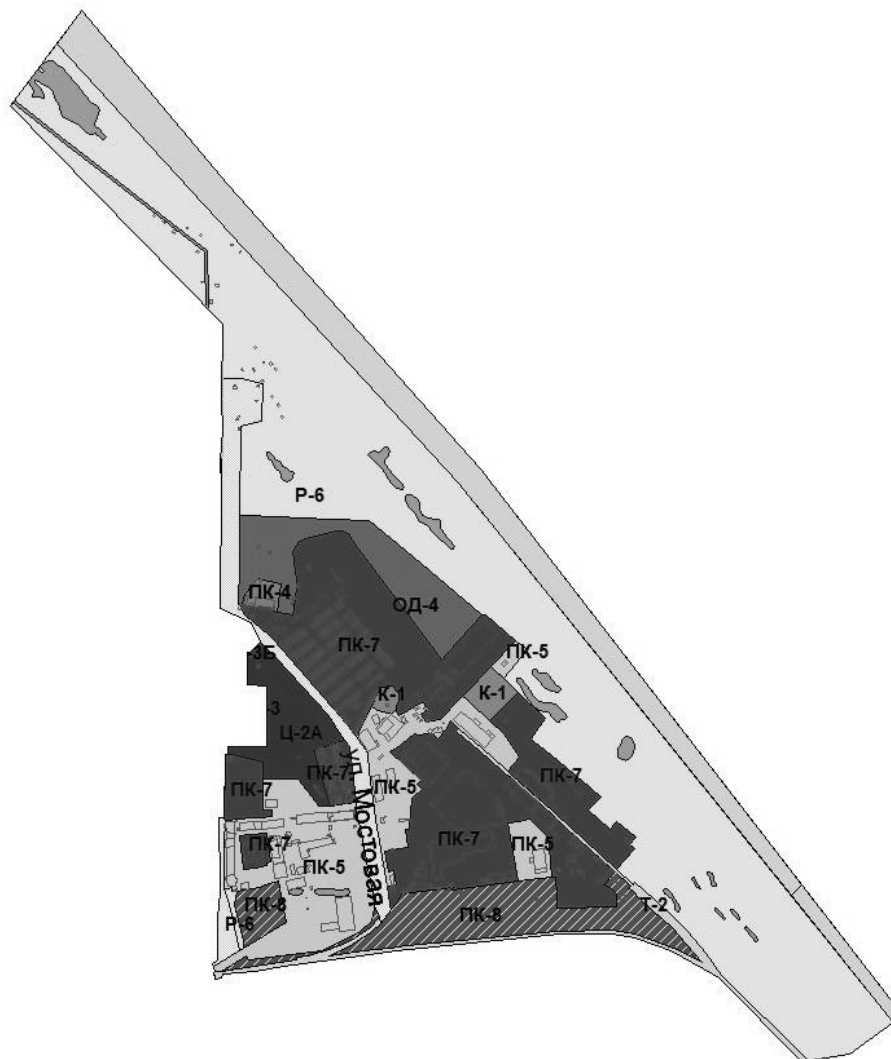
- — Граница г. Кирова
- - - Граница населенного пункта

3.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000590, 43:40:000591, 43:40:000666, 43:40:000667, 43:40:000669 отобразить в следующей редакции:



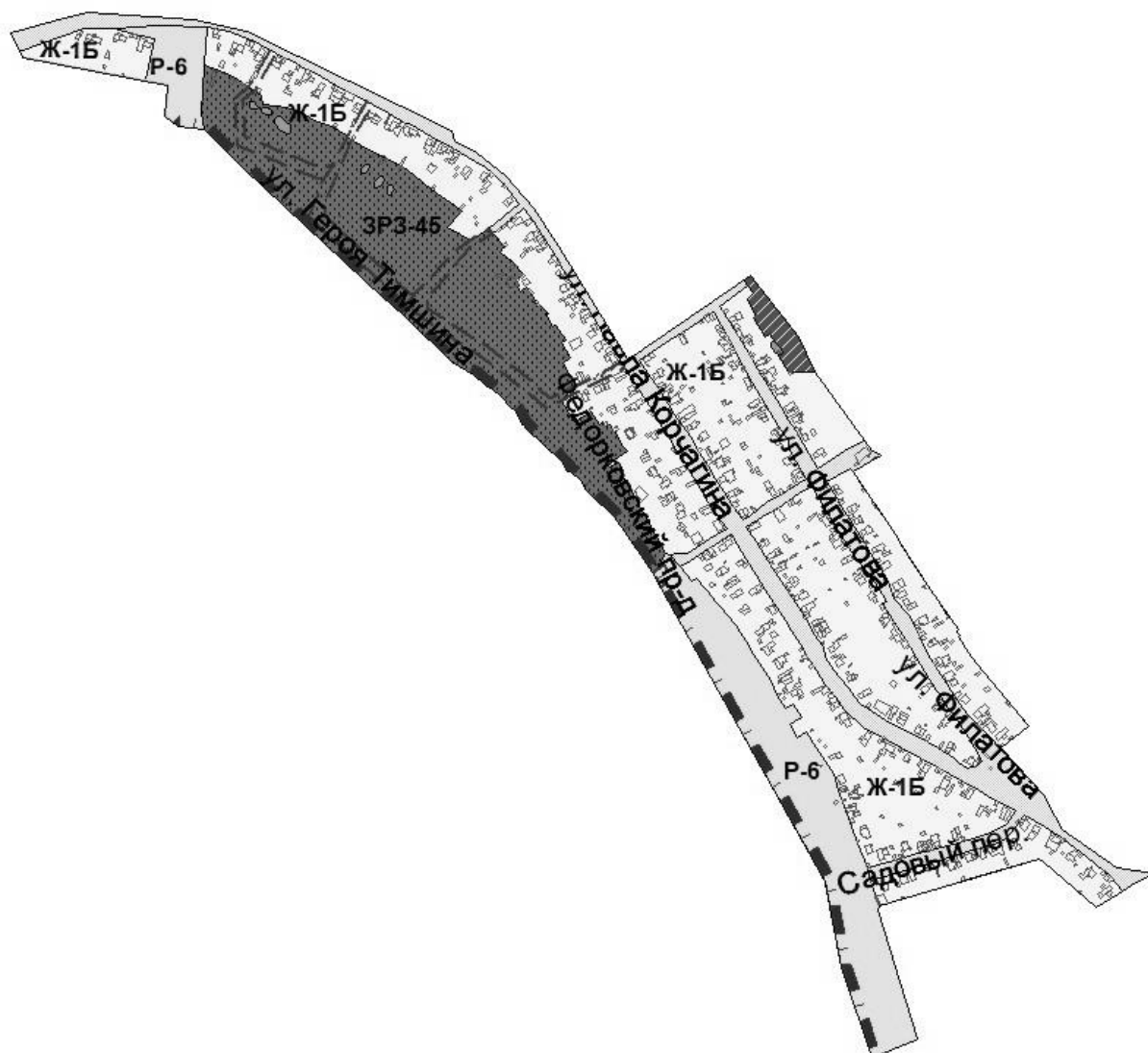
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания






3.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000588 отобразить в следующей редакции:



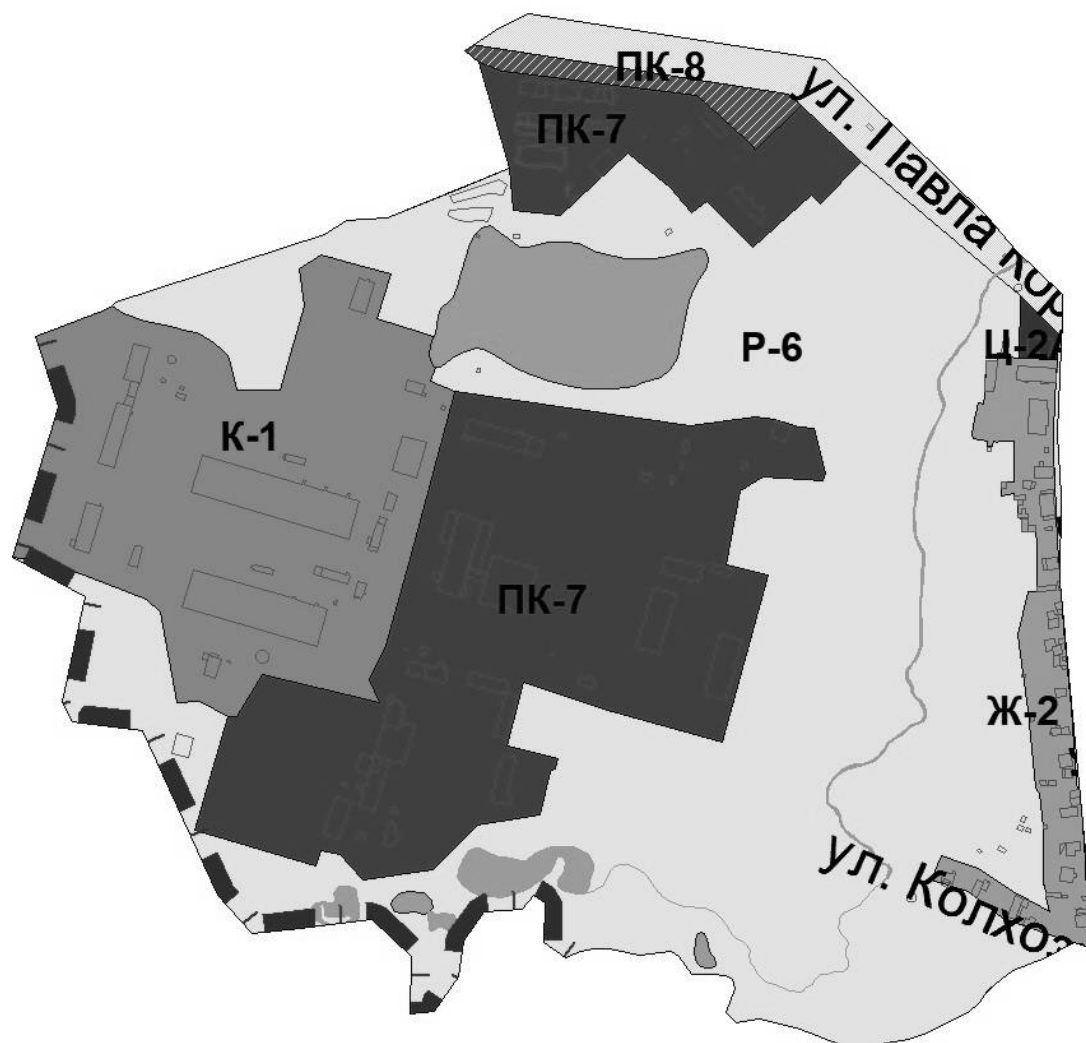
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

3.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000592, 43:40:000593, 43:40:000594, 43:40:000595 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ЗРЗ-45. Зона развития застройки № 45
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа

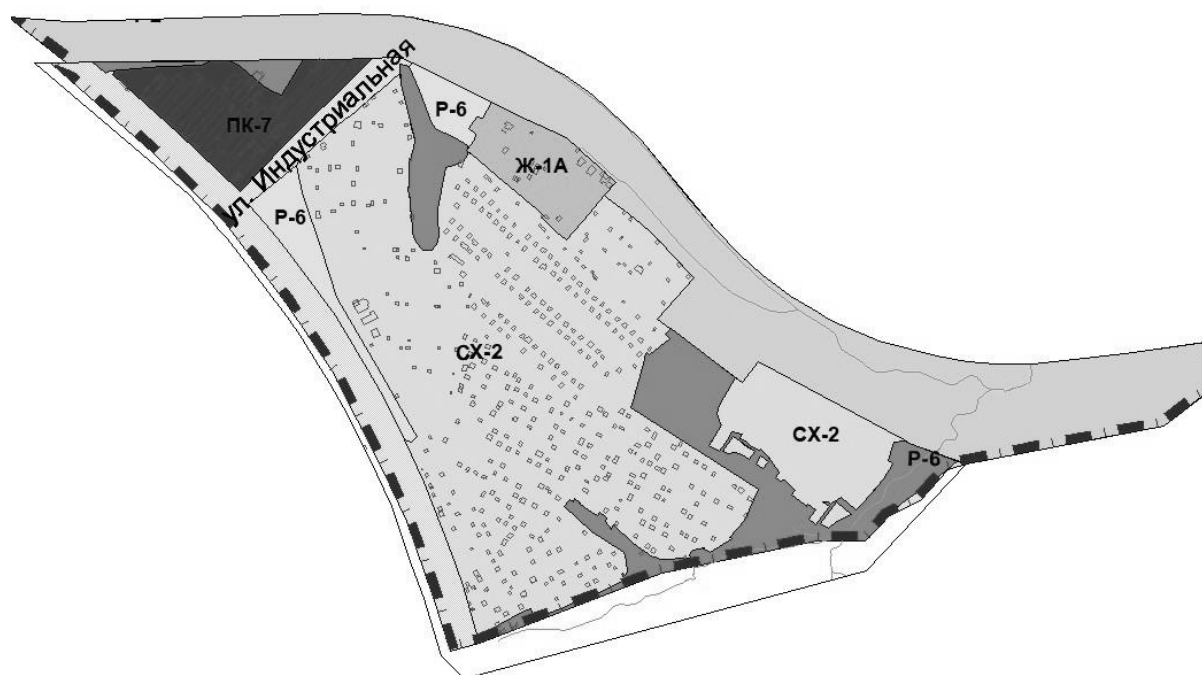
3.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000596, 43:40:000597, 43:40:000598, 43:40:000599 отобразить в следующей редакции:



- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- К-1. Зона коммунального обслуживания

3.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении границы населенного пункта г. Киров, г.о. город Киров, Кировской обл. и территории в кадастровых кварталах 43:40:004011,

43:40:004052, 43:40:004053, 43:40:004054, 43:40:004059, 43:40:004060, 43:40:004061 отобразить в следующей редакции:



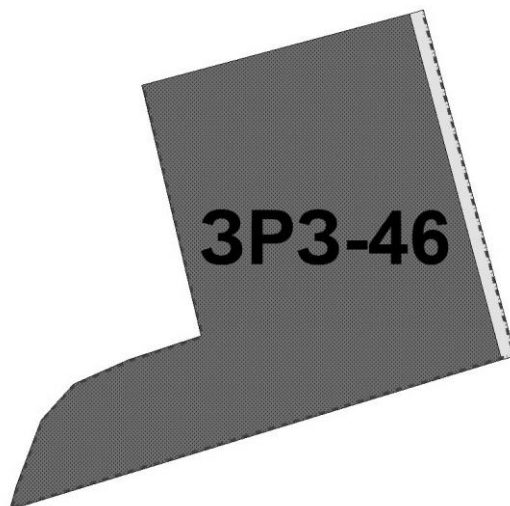
- — — Граница г. Кирова
- Территория паркового лесничества
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

3.15. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении границы населенного пункта г. Киров, г.о. город Киров, Кировской обл. в кадастровом квартале 43:40:004011 отобразить в следующей редакции:



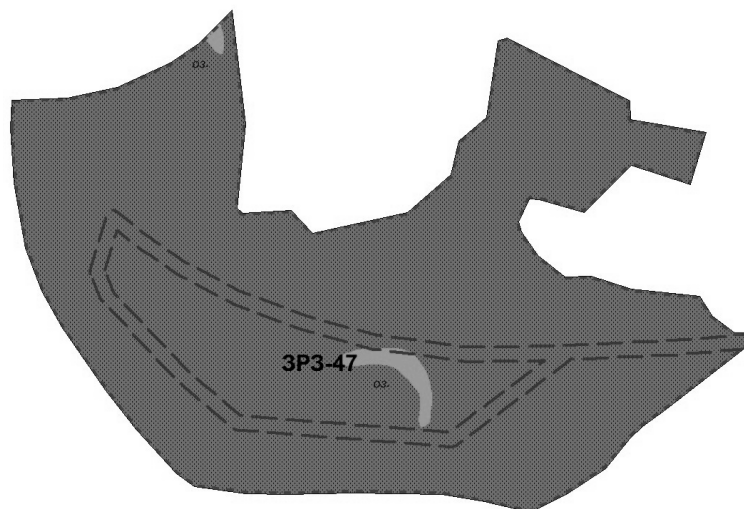
— — — Граница г. Кирова

3.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003509 отобразить в следующей редакции:



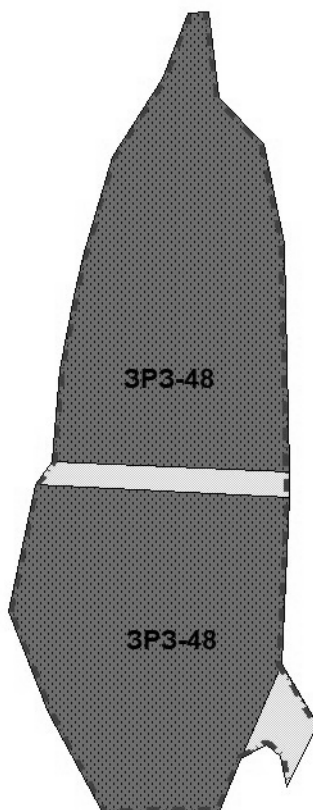
■ Территория общего пользования (ТОП) существующая
■ ЗРЗ-46. Зона развития застройки № 46

3.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003519 отобразить в следующей редакции:



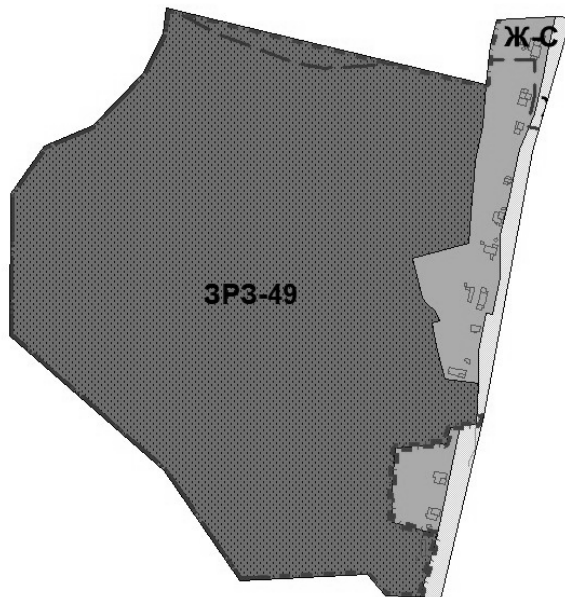
■ ЗРЗ-47. Зона развития застройки № 47




3.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Русского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003414 отобразить в следующей редакции:



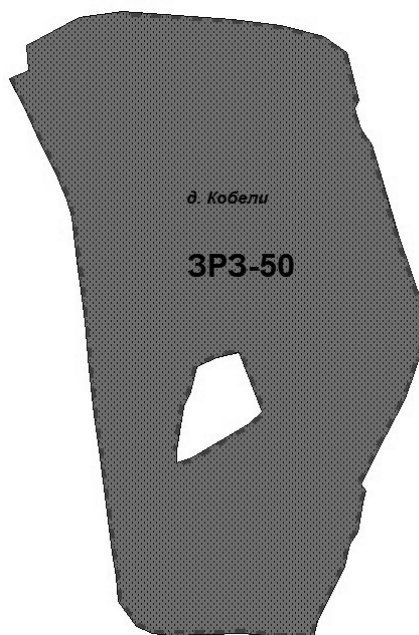
■ Территория общего пользования (ТОП) существующая
■ ЗРЗ-48. Зона развития застройки № 48

3.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002635 отобразить в следующей редакции:



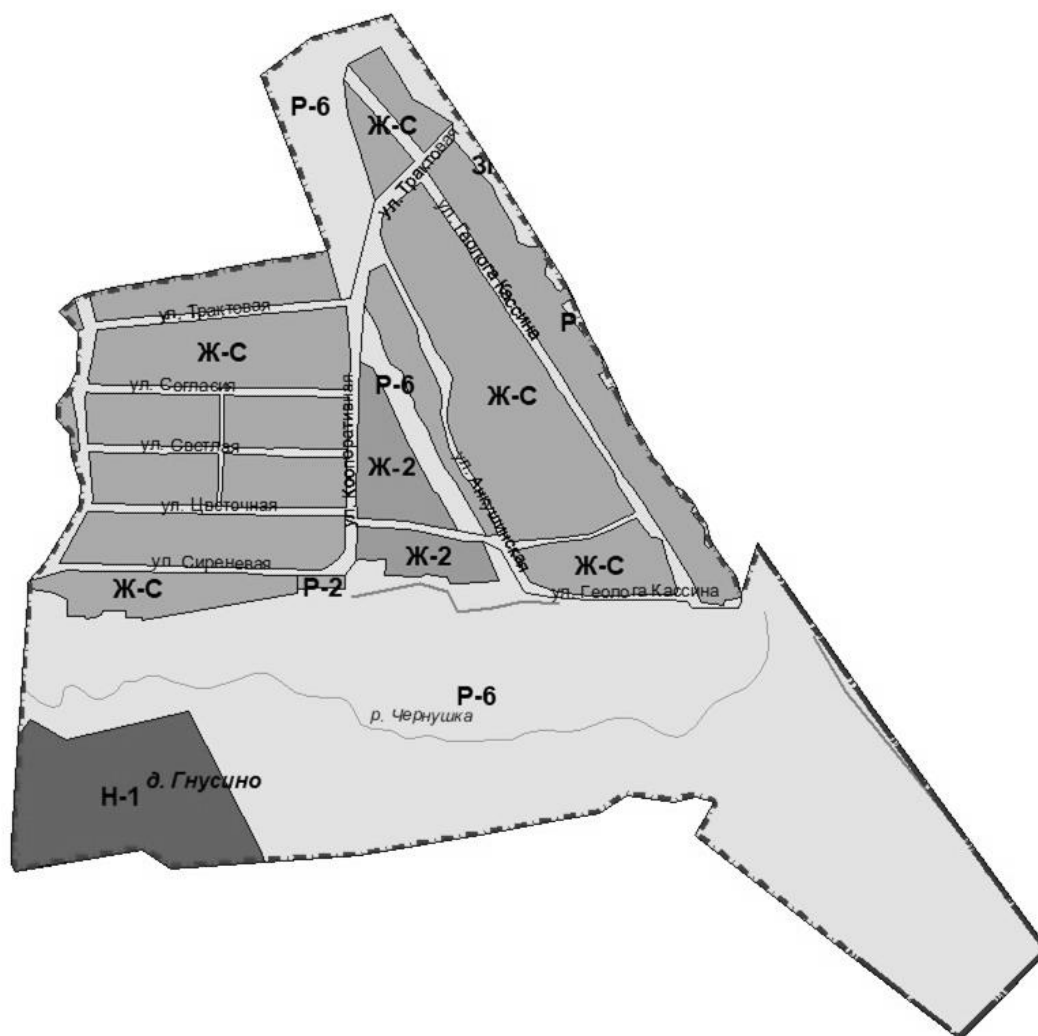
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  ЗРЗ-49 . Зона развития застройки № 49

3.20. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002637 отобразить в следующей редакции:



-  ЗРЗ-50 . Зона развития застройки № 50




3.21. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 2) в отношении территории в кадастровых кварталах 43:30:370304, 43:30:070302, 43:30:070301 отобразить в следующей редакции:



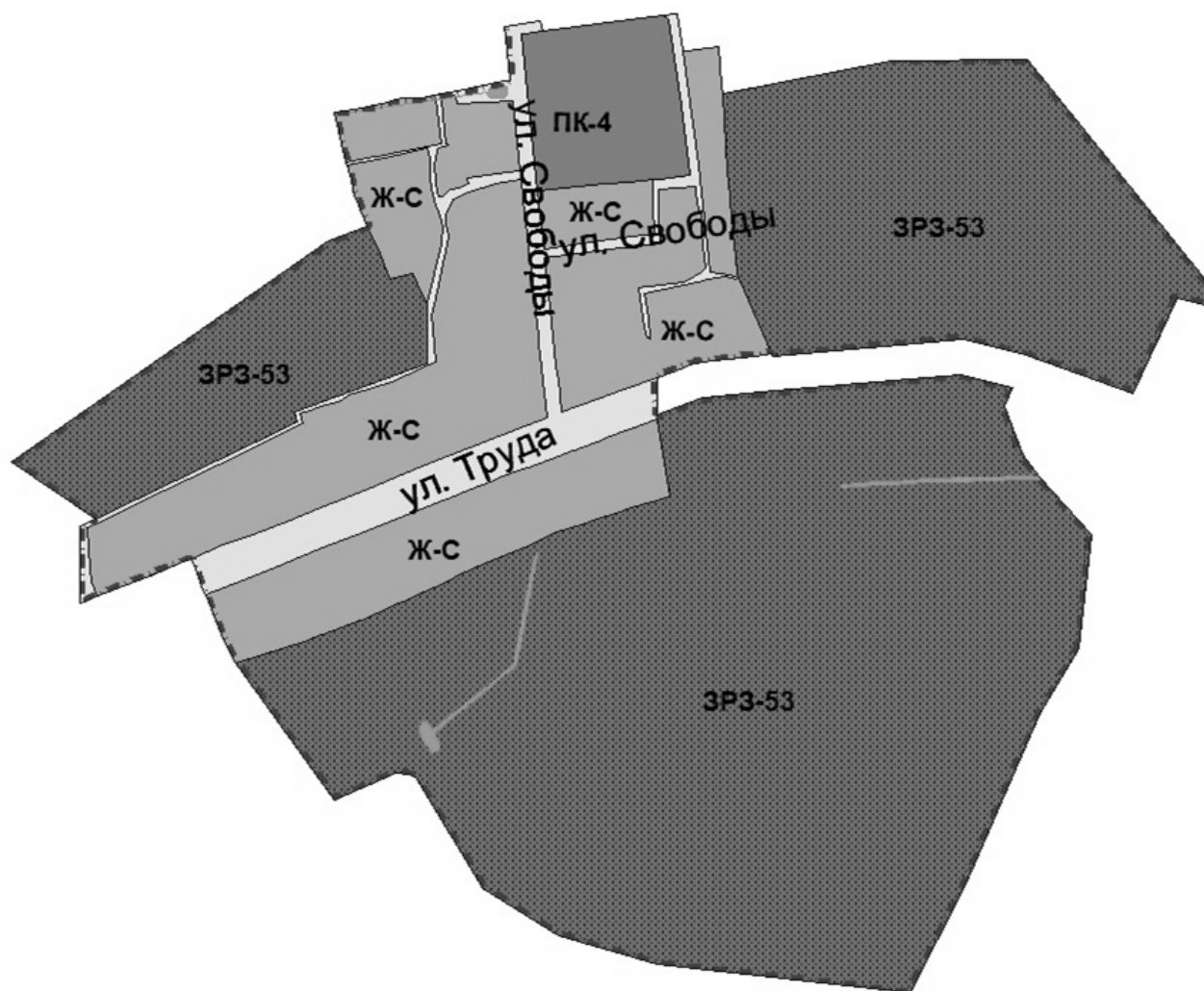
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Н-1. Зона объектов недропользования




3.22. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 2) в отношении территории в кадастровых кварталах 43:30:370304, 43:40:000562, 43:40:000563 отобразить в следующей редакции:



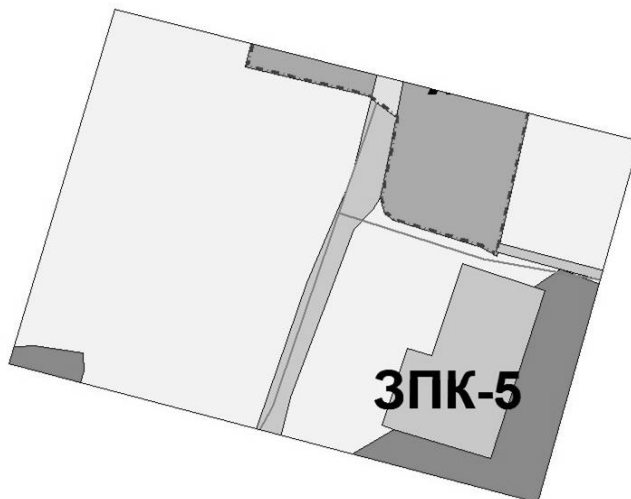
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  СХ-5. Зона ведения растениеводства

3.23. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:003224, 43:40:003307, 43:40:003520, 43:40:003301 отобразить в следующей редакции:



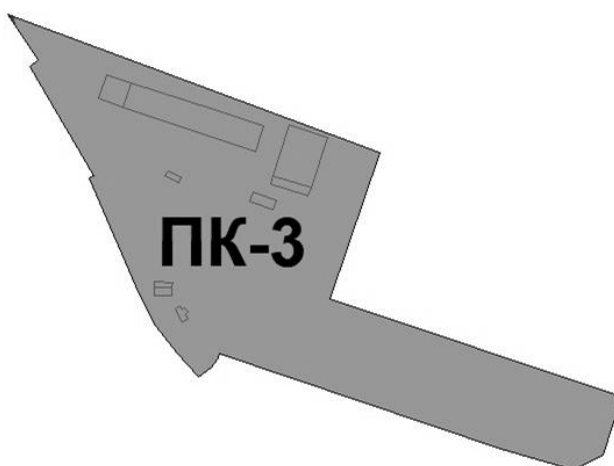
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  ЗРЗ-53. Зона развития застройки № 53

3.24. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000541, 43:40:002903 отобразить в следующей редакции:



■ ЗПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

3.25. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории земельных участков 43:40:001012:62, 43:40:001012:63, 43:40:001012:1001, расположенных по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Луганская, д. 59, отобразить в следующей редакции:



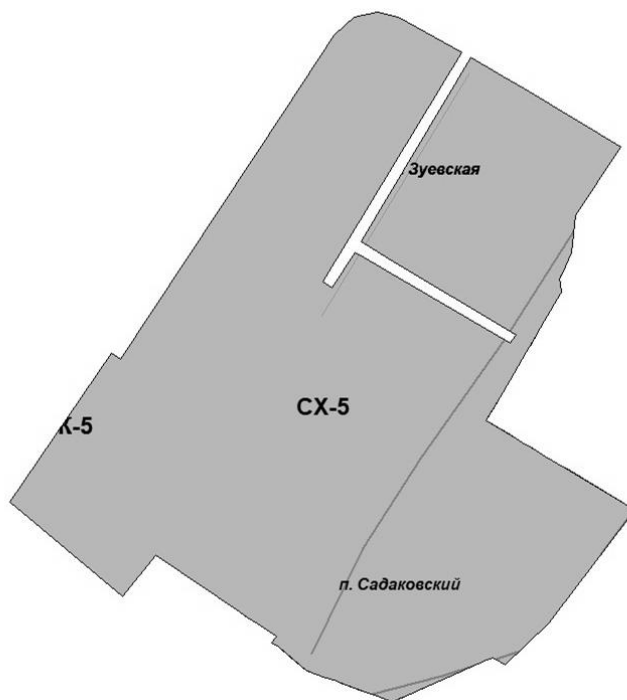
■ ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

3.26. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории земельных участков 43:40:000668:417, 43:40:000668:418, расположенных по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Филатова, з/у 46/2а, з/у 46/4, отобразить в следующей редакции:



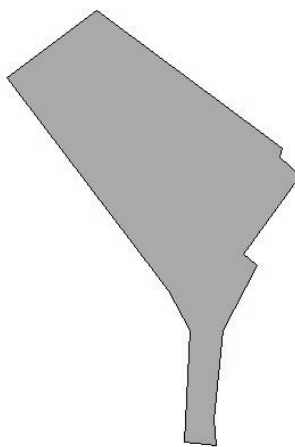
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

3.27. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории земельного участка 43:40:002510:155, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, в районе д. Зуевская, отобразить в следующей редакции:



■ СХ-5. Зона ведения растениеводства

3.28. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории земельного участка 43:40:002449:44, расположенного по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Куликовская, д. 15, отобразить в следующей редакции:



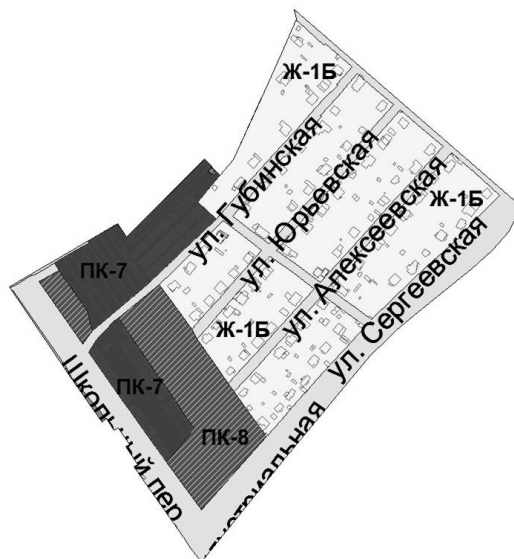
■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа





3.29. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории земельного участка 43:40:002507:23, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, п. Костино, отобразить в следующей редакции:



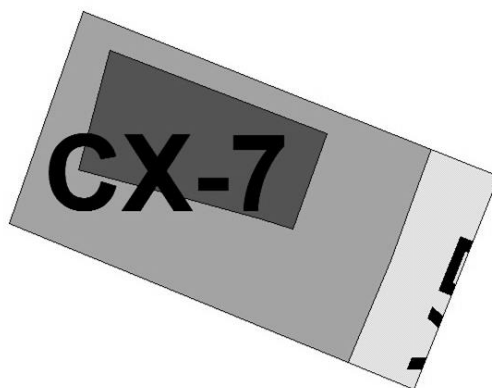
- ЗСХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
- Территория паркового лесничества
- Территория за границами населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Киров», закрепленная за территориальным управлением администрации города Кирова



3.30. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 43:40:004008:15, местоположение: Кировская обл., г. Киров, мкр. Радужный, ул. Губинская, д. 22, отобразить в следующей редакции:



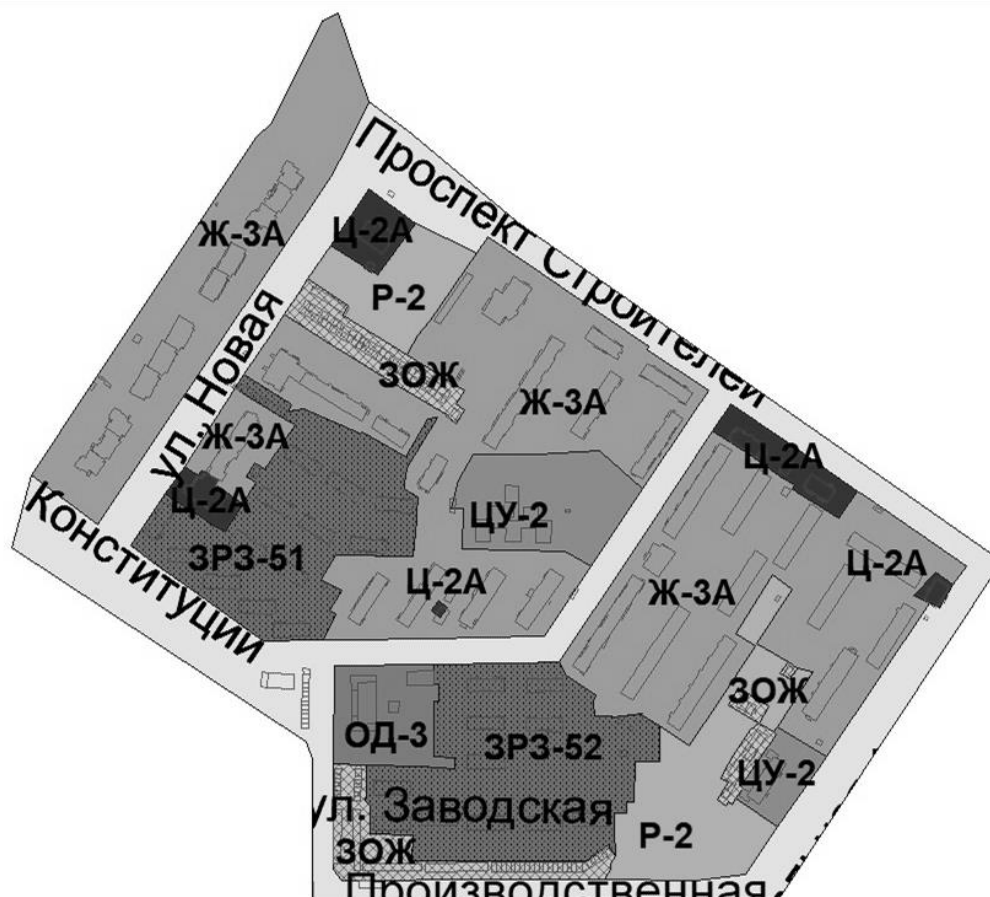
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки









3.31. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории земельного участка 43:40:003000:1180 по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, тер. Село Красное, ул. Советская, земельный участок 39а, отобразить в следующей редакции:



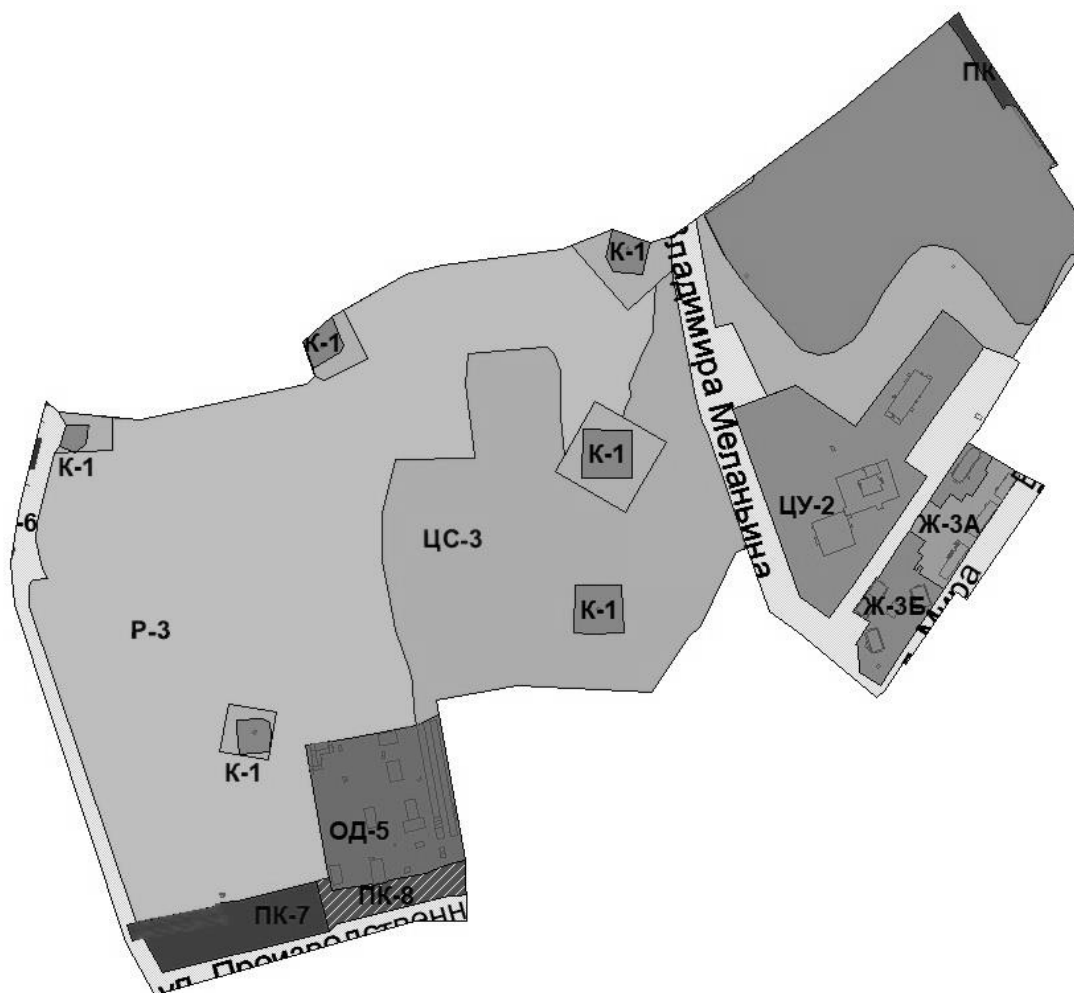
-  СХ-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства
-  СХ-7. Зона обеспечения сельскохозяйственного производства









3.33. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:004005 отобразить в следующей редакции:



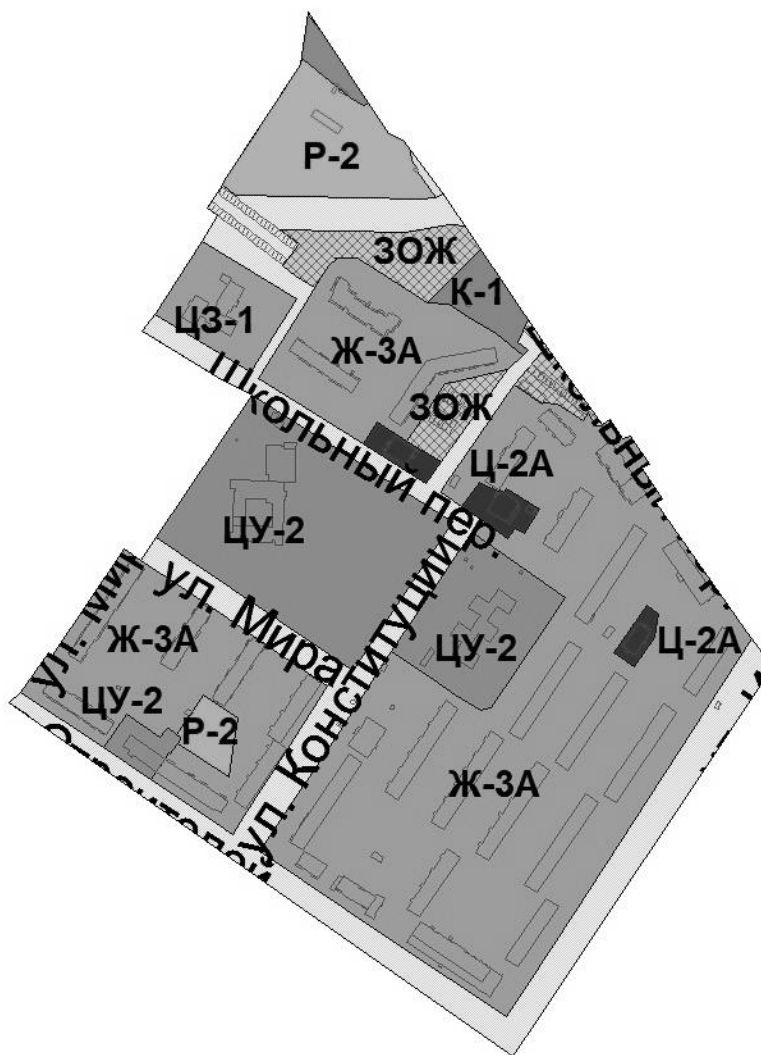
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	ЗРЗ-51. Зона развития застройки № 51
	ЗРЗ-52. Зона развития застройки № 52

3.34. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:004003 отобразить в следующей редакции:



	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
	Р-3. Зона городских лесов и питомников
	К-1. Зона коммунального обслуживания
	ПК-7. Зона коммунальных объектов
	ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.35. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:004006 отобразить в следующей редакции:



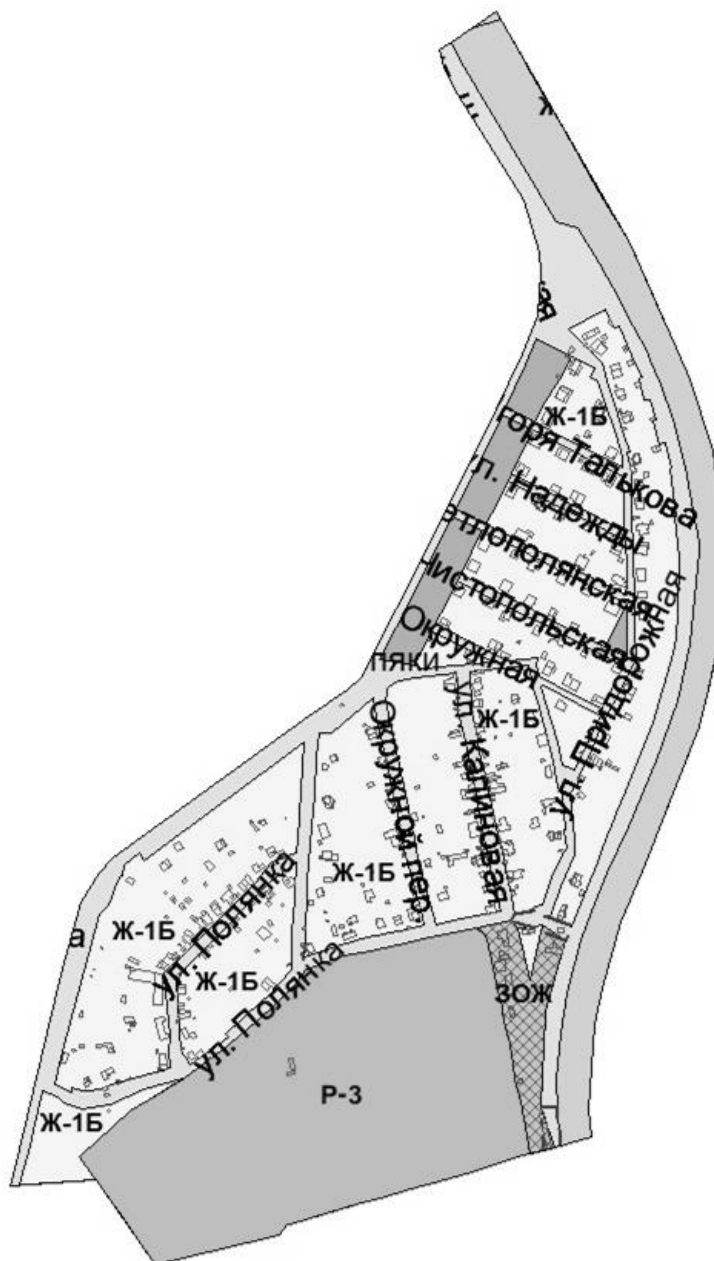
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- К-1. Зона коммунального обслуживания

3.36. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000735, 43:40:030735 и части земельного участка 43:40:000000:2670 отобразить в следующей редакции:



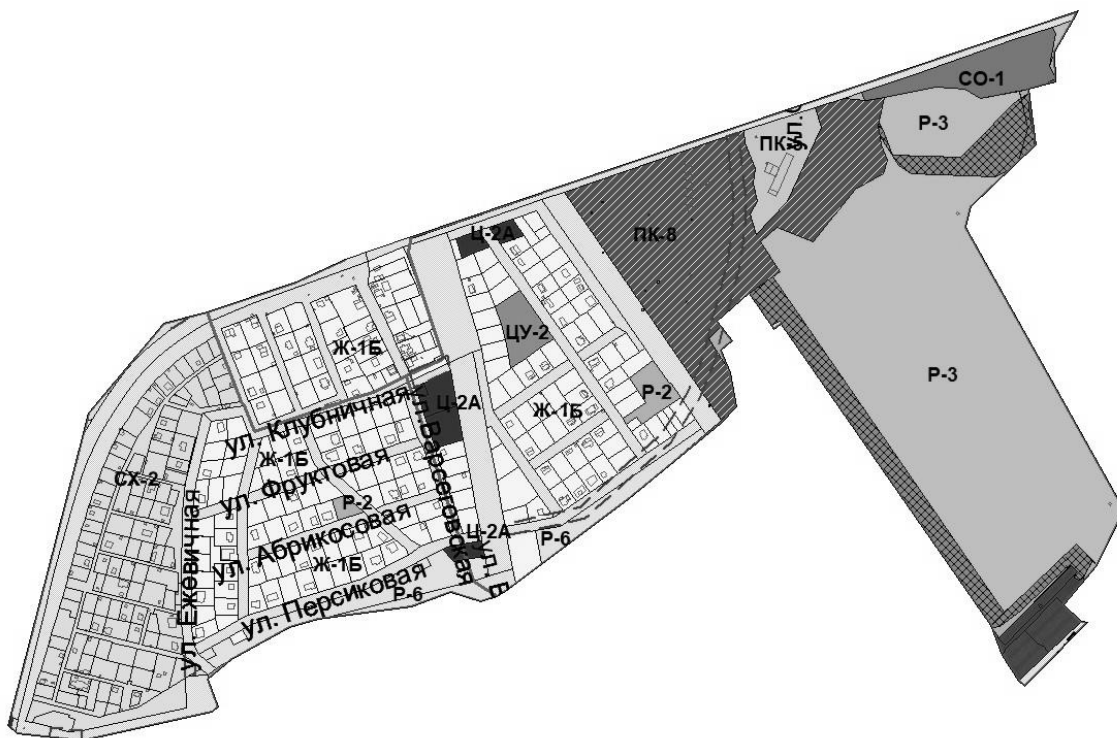
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- P-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- P-3. Зона городских лесов и питомников
- P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки













3.37. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:003029, 43:40:003028, 43:40:000781 отобразить в следующей редакции:



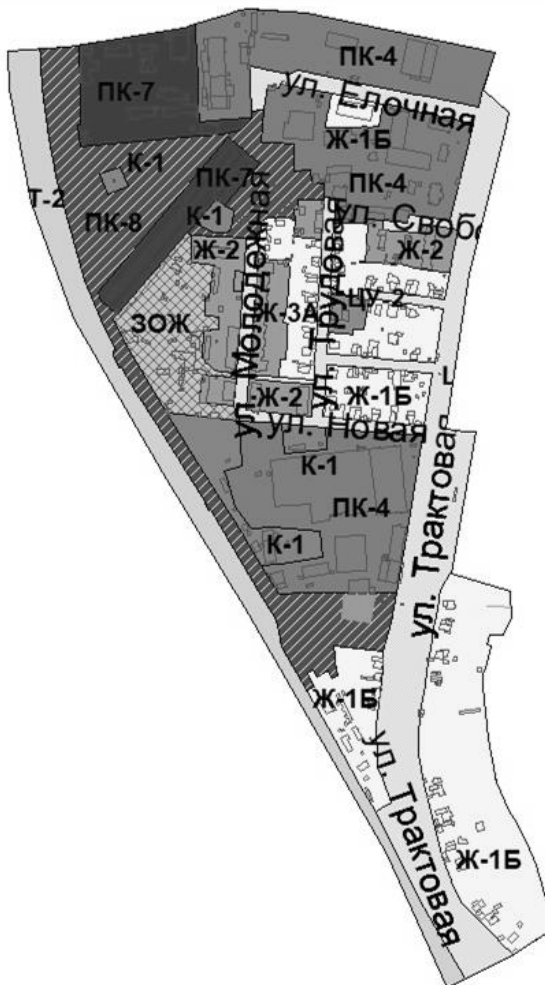
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- Р-3. Зона городских лесов и питомников
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта











3.38. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000736, 43:40:000737 и в части кадастрового квартала 43:40:003027 отобразить в следующей редакции:



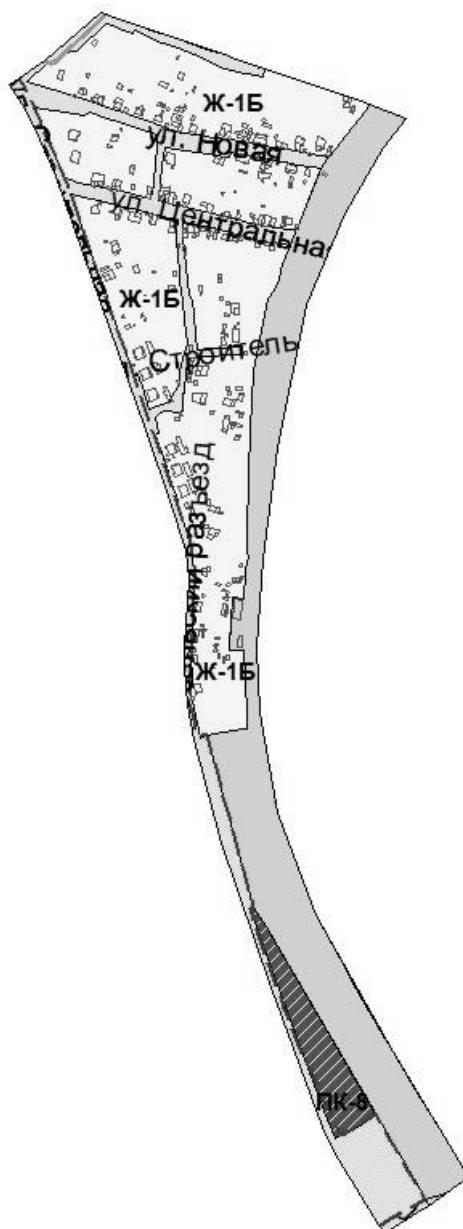
-  Территория общего пользования (ТОП) планируемая
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-3. Зона городских лесов и питомников
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  Территория городского лесничества





3.39. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003019 отобразить в следующей редакции:



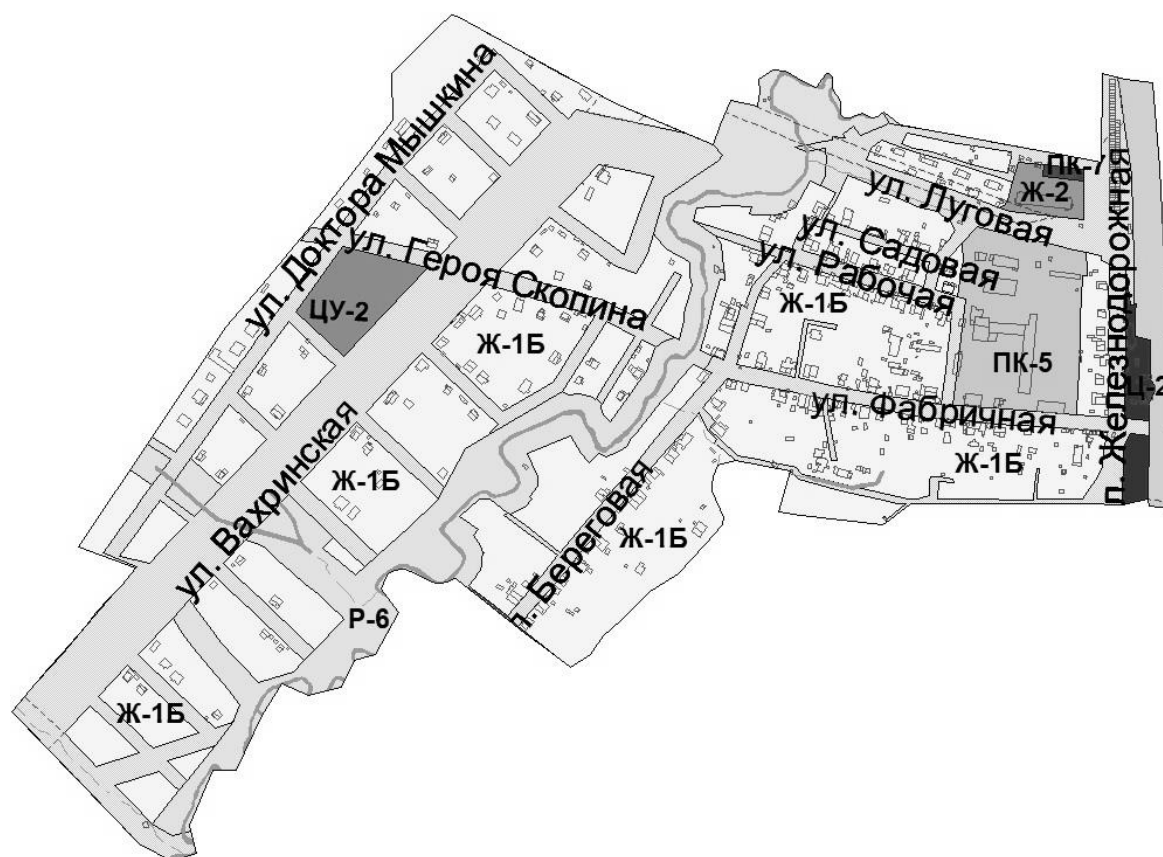
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.40. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:003017, 43:40:000716 отобразить в следующей редакции:



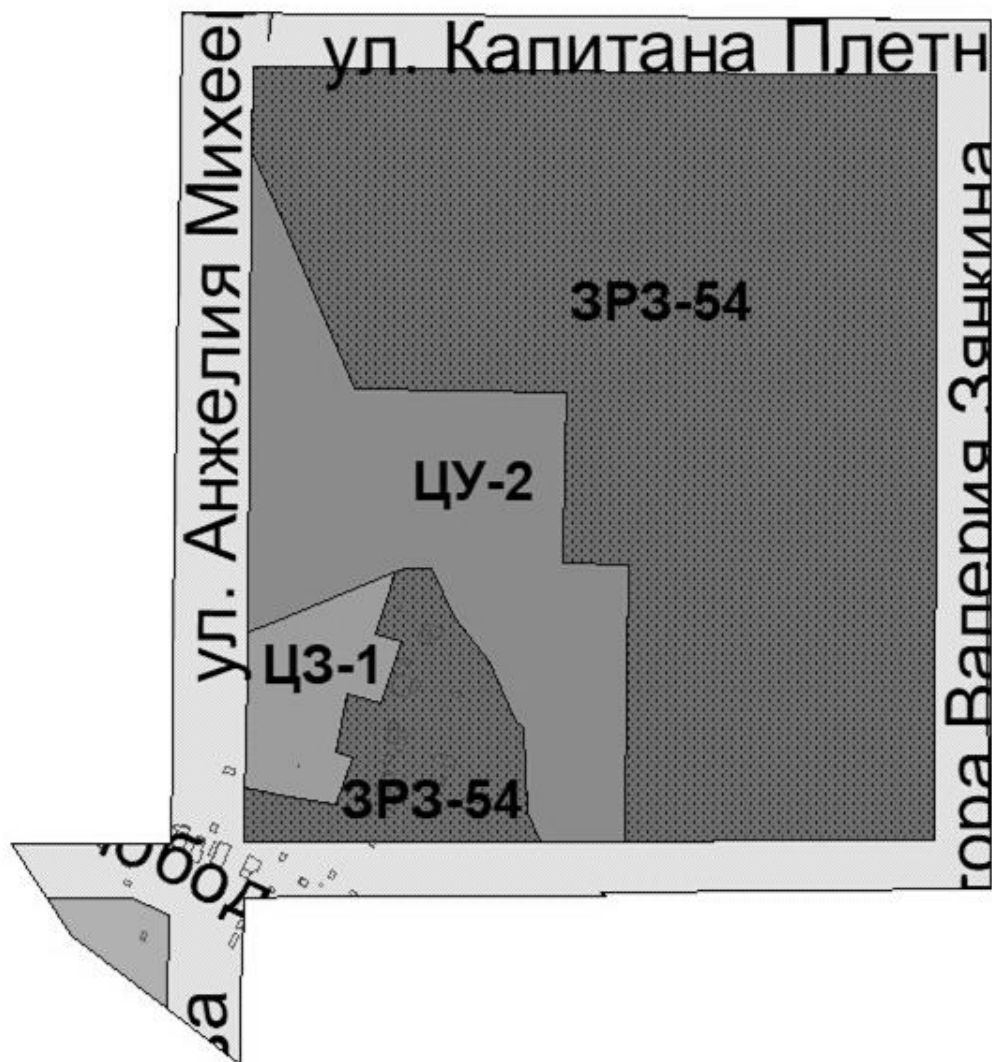
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки






3.41. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003012 и части кадастрового квартала 43:40:000489 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

3.42. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:001028, 43:40:002444 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
-  ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
-  ЗРЗ-54. Зона развития застройки № 54

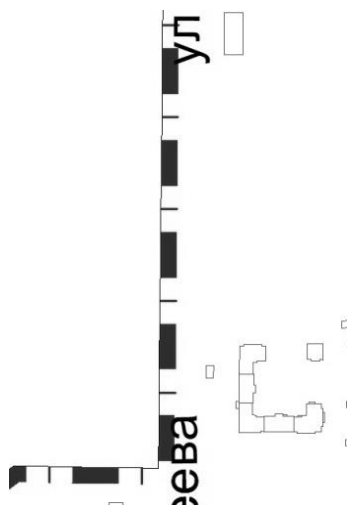
4. В приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова» внести следующие изменения:

4.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы населенного пункта г. Киров г.о. город Киров Кировской области в кадастровом квартале 43:40:002445 отобразить в следующей редакции:



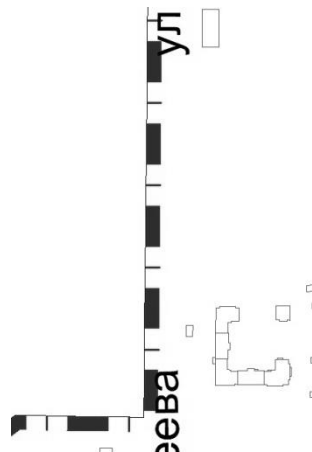
■ ■ Граница г. Кирова

4.2. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в отношении границы населенного пункта г. Киров г.о. город Киров Кировской области в кадастровом квартале 43:40:002445 отобразить в следующей редакции:



■ ■ Граница г. Кирова

4.3. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова в отношении границы населенного пункта г. Киров г.о. город Киров Кировской области в кадастровом квартале 43:40:002445 отобразить в следующей редакции:



— — Граница г. Кирова

4.4. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Костинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Кисели г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:



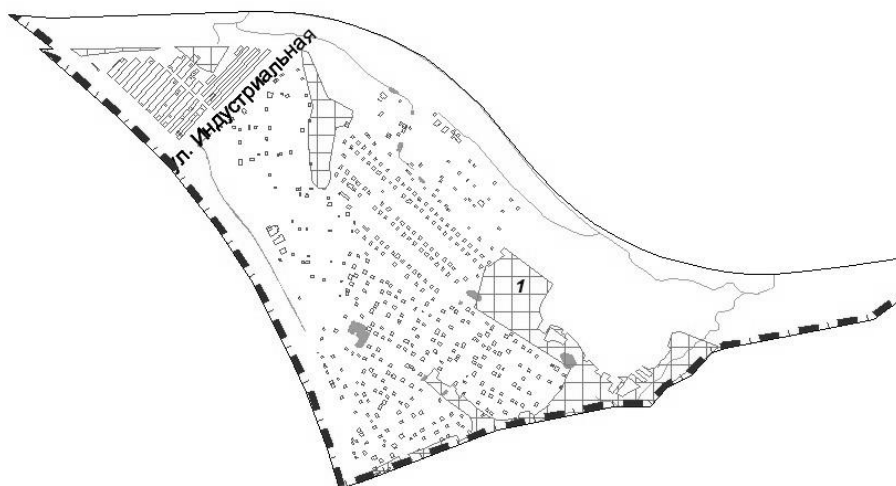
— — Граница населенного пункта

4.5. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границы населенного пункта г. Киров г.о. город Киров Кировской области в кадастровом квартале 43:40:004011 отобразить в следующей редакции:



■ ■ ■ Граница г. Кирова

4.6. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в отношении границы населенного пункта г. Киров г.о. город Киров Кировской области в кадастровом квартале 43:40:004011 отобразить в следующей редакции:



■ ■ ■ Граница г. Кирова

4.7. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова в отношении границы населенного пункта г. Киров г.о. город Киров Кировской области в кадастровом квартале 43:40:004011 отобразить в следующей редакции:



— — — Граница г. Кирова